

# Manual para blindar Tablada

La dehesa se configura como el eje de la Sevilla sostenible del futuro

M. RUIZ RICO ■ SEVILLA

El futuro de la Sevilla sostenible pasa por Tablada, por una Tablada verde. "La dehesa va a definir el modelo de la ciudad y lo que hagamos en ella marcará la estrategia para alcanzar ese modelo, aseguró ayer el director del Plan Estratégico Sevilla (PES) 2020, Enrique Hernández Martínez. "Tablada será verde -apuntó-, y las dos vertientes por las que pasa este proyecto para la dehesa son: darle la consideración de parque periurbano, que ya ha sido aprobado por la Comisión Ejecutiva del PES, y hacer de este espacio un nuevo cauce, a ambos lados del río, para la economía sostenible", apostó Hernández Martínez, quien participó en la *jornada sobre el uso del suelo de Tablada: perspectiva y oportunidades*, organizadas por el Instituto de Desarrollo Regional.

El abogado urbanista vio forzado cualquier debate "sobre una Tablada azul o gris, o una Tablada con Feria o con uso productivo...". "Tablada -resolvió- será

verde porque la ley así lo marca: el PGOU y el Potaus, que dicen que esa zona es no urbanizable. Por eso no hay debate; sólo queda cumplir la ley".

Sentado esto, el paso siguiente es aclarar los usos para el parque. Gabriel Báez, vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, tiene una visión palmaria del futuro de Tablada: "Es una oportunidad única para crear un parque metropolitano: reconstruir el bosque de ribera, crear humedales de 20-30 hectáreas, fomentar que haya una pequeña muestra de fauna, isletas para que nidifiquen las aves, instalar lugares de avista-

miento, sendas para el paseante, bicis, caballos...", apostilló.

El director del parque del Alamillo, Adolfo Fernández, abundó también en esta dirección: "Tablada debe configurarse como corredor, como un paso para la vida, debe ser una zona que articule el sistema verde de Sevilla al estar entre el río Guadaira, el Riopudio, la marisma y los Alcores.

El director del parque del Alamillo aseguró que el reto para Tablada deberá pasar por gastar "cero euros en inversión, en construcción y en equipamiento y pidió centrar los esfuerzos en la máxima participación pública, diversidad y usos". "De este modo, Tablada se configuraría como un parque agrícola y forestal y no como un enorme jardín, cuyo coste sería insostenible", afirmó.

De este modo, Fernández dio con una de las claves que rodean a Tablada con su propuesta:

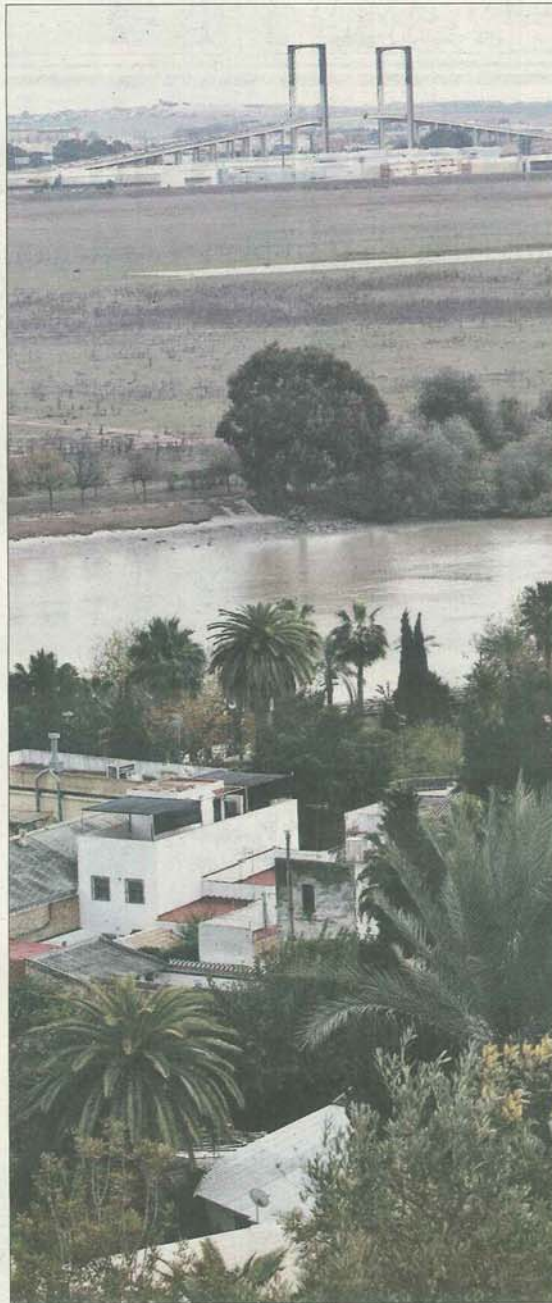
"Lo más sensato -señaló- es que se declare parque periurbano, claro que esto sólo se podrá hacer una vez que este espacio sea de titularidad pública".

"¿Por qué el debate de la titularidad y la expropiación aún no está cerrado y aún se siguen planteando otros usos?", se preguntó el abogado urbanista José García Cebrián. "210 millones de euros [lo que piden sus propietarios: varias constructoras] son la respuesta", dijo.

"Ya ha habido operaciones de especulación con estos terrenos -apuntó García Cebrián- y este peligro sigue estando ahí". Con todo, el director del PES 2020 apostilló: "El anclaje jurídico que marca que Tablada es verde es poderoso porque Tablada será la clave de la Sevilla del futuro".

Los expertos dicen que su calificación es verde pues las leyes aprobadas así lo establecen

"Estamos ante una oportunidad única para crear en esa zona un parque metropolitano"



DEHESA. Terrenos de Tablada con el Centenario al fondo.

## LA REACCIÓN

Torrijos: «La presión sobre los terrenos continúa»

El edil de Infraestructuras para la Sostenibilidad y primer teniente de alcalde, Antonio Rodrigo Torrijos (IU), cargó ayer contra el "debate de policromía que se ha establecido en torno a Tablada" y contra "la negativa del PSOE andaluz a darle una calificación a la dehesa para convertirla en espacio protegido". Torrijos tuvo una clara explicación a esto: "Ni más ni menos, se sigue abriendo el debate de Tablada porque hay ruido de ladrillos".

Torrijos señaló que "la decisión está tomada y Tablada es verde y así lo marca la legislación", sin embargo, alertó, "las presiones continúan".

El edil del Ayuntamiento de Sevilla apostó "por iniciar de forma inmediata un tercer proceso de expropiación basado en otros criterios que no han sido empleados en los dos anteriores: el PGOU, el Potaus y la nueva Ley del Suelo".

El primer teniente de alcalde se mostró dispuesto "a pagar mañana mismo" a los propietarios de los terrenos un justiprecio conforme a lo que marca la ley, "es decir, teniendo en cuenta que los suelos están calificados como rústicos y no urbanizables". Torrijos dijo que también está abierto a una permuta de suelos, "pero por ese valor y no por 210 millones ni por la mitad, porque son suelos rústicos y eso sería reforzar la especulación de quienes los compraron", insistió.

GRECORIO BARRERA



Excmo. Colegio Oficial de Graduados Sociales de Sevilla

## Conferencia sobre "Implantación de la Oficina Judicial y Proceso Laboral"

a celebrar el próximo día 25 de marzo a las 18:00 horas en el Salón de actos de la Sede Colegial, impartida por D. José Antonio Colmenero Guerra, Profesor Titular de Derecho Procesal de la Universidad Pablo de Olavide de Sevilla.

[www.cgssevill.com](http://www.cgssevill.com)

Sede Oficial  
Avenida de Dios, 25 plantas baja y 1ª  
41002 Sevilla  
Tel.: 954 41 52 06  
Fax: 954 41 38 68  
mail: [cgs@cgssevill.com](mailto:cgs@cgssevill.com)

Sede Juzgados de lo Social  
Edif. Ispaj, Avda. Ruiz de Alarcón 26, 2ª planta  
41071 Sevilla  
Tel.: 954 04 04 10  
Fax: 954 66 02 49

INVITACIÓN SEVILLA-FIBES

INVITACIÓN SEVILLA-FIBES, 19 AL 21 DE MARZO

PRESENTA ESTA INVITACIÓN EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE FIBES Y ACCEDERÁ GRATUITAMENTE A LA FERIA

HORARIO DE APERTURA: VIERNES A DOMINGO 11.00h a 20.00h

PARA MÁS INFORMACIÓN VISITA [WWW.FERANTUR.COM](http://WWW.FERANTUR.COM)

Disfruta también del área de la Caravana y Autocaravana