

Diario de Sevilla

www.diariodesevilla.es

Competencia multa a nueve compañías eléctricas por abuso de su posición dominante **P 38**



Jiménez llega a los 100 partidos con el Sevilla entre elogios nacionales y con un registro de 59 triunfos **DP 2-3**

La familia de Lorca dará ADN para la identificación, aunque prefiere que no se exhume **P 27**

2-3 LA TÉCNICO DE URBANISMO DECIDE AHORA NO DECLARAR ANTE LA MAGISTRADA QUE INVESTIGA EL ESCÁNDALO MUNICIPAL

Un imputado admite ante la juez que se hicieron cláusulas para Sando

Trato de favor La instructora del caso Mercasevilla se centra en el concurso de venta de los terrenos

Imputados El asesor admite que hubiera ganado Noga si no llega a incluirse una 'cláusula de alza'

Querrela prematura Desestima la denuncia de Mercasevilla por querer sólo "marcarse un tanto"

9 EDUCACIÓN

125 profesores son sustituidos cada semana en Sevilla por baja médica

● Críticas de los sindicatos por la tardanza en efectuar los cambios de docentes

45 EXPOSICIÓN



El Bellas Artes de Bilbao le quita el 'piercing' al cartel del joven Murillo

Para no herir sensibilidades y respetar la voluntad del propietario del autorretrato de Murillo, el Museo de Bellas Artes de Bilbao ha decidido quitar el piercing de la ceja del pintor sevillano. La exposición *El joven Murillo* se inaugurará en Bilbao y, luego, estará en el Bellas Artes de Sevilla.

44 EL ESCENARIO, EN EL PABELLÓN DEL FUTURO



Carlos Saura comienza el rodaje de 'Flamenco, flamenco'

● Carlos Saura vuelve al flamenco. En el Pabellón del Futuro, el cineasta aragonés, que cuenta con una prolífica cinematografía dedicada al arte gitano-andaluz, ha comenzado a preparar los escenarios de *Flamenco, flamenco*.

Un conjunto de paneles móviles con obras pictóricas dedicadas a la mujer conforman este escenario en el que también tendrá mucho que ver su acompañante de éxito, Vittorio Storaro.

<p>HOY CON SU DIARIO</p> <p>➔ MANTELERÍA PARA SEIS COMENSALES</p> <p>Recorte el cupón 2 para conseguirla GRATIS</p>	<p>Y TAMBIÉN...</p> <p>➔ UTENSILIOS Y MOLDES DE SILICONA</p> <p>Recorte el cupón 2 de la CUCHARA PARA PASTA</p> <p>POR SÓLO 1€</p>
---	--

15 DIVERGENCIAS EN EL SENO DEL GOBIERNO MUNICIPAL

IU deja solo al alcalde y apuesta por volver a expropiar Tablada

Izquierda Unida se desmarcó con toda claridad del alcalde, Alfredo Sánchez Monteseirín, con respecto al futuro de los suelos de Tablada. La federación de

izquierdas aboga por volver a iniciar el proceso de expropiación de la antigua dehesa y limita cualquier negociación exclusivamente al justiprecio de los terrenos.

URBANISMO Discrepancias en el seno del gobierno local sobre el futuro de los suelos de la antigua dehesa

Tablada: la brecha que distancia a PSOE e IU

Torrijos pone límites al proceso de negociación impulsado por Monteseirín y defiende que se inicie una tercera expropiación

Carlos Mármol

Tablada empieza a separar a PSOE e IU en el Ayuntamiento. Y, lejos de lo que pudiera parecer, no se trata de una divergencia coyuntural, sino de una brecha profunda que probablemente se irá haciendo mucho mayor a medida que pase el tiempo y se aproximen las vísperas de las próximas elecciones municipales. El grupo de IU en el Consistorio, que desde agosto había guardado un elocuente silencio en relación al anuncio de Monteseirín de impulsar una negociación con los propietarios de los terrenos de la antigua dehesa —el consorcio inmobiliario Tablada Híspalis AIE—, optó ayer por mover ficha e hizo público un documento de cinco folios titulado *El ruido de ladrillos amenaza a la Tablada Verde*. En él, por primera vez llevan a la contraria en público a sus socios de gobierno en un tema considerado una auténtica cuestión de Estado. Al menos, en Sevilla.

La coalición de izquierdas, sostén político del alcalde durante los últimos seis años y medio, dice en dicho texto de forma expresa que su apuesta pasa por volver a iniciar el



Antonio Rodrigo Torrijos, al fondo, monta en bicicleta junto al alcalde, Alfredo Sánchez Monteseirín.

CON CONDICIONES

La federación sólo admite hablar sobre el justiprecio de los suelos y limita el calendario a noviembre

proceso de expropiación de los suelos de la dehesa, algo que Monteseirín no ha querido hacer a pesar de contar con argumentos jurídicos y urbanísticos más que suficientes. Oficialmente, el alcalde ha justificado la opción de negociar precisamente en el hecho de que los dos procesos acometidos para expropiar no han terminado con victorias judiciales a favor del gobierno local. Más bien todo lo contrario.

Izquierda Unida, sin embargo, explica que su apuesta política —el gobierno local como tal no ha tomado aún resolución alguna al respecto— consiste en tratar de hacerse con la titularidad de los suelos para construir un parque metropolitano. Su argumento: los procesos iniciados hasta ahora —un pleito ante los juzgados de lo contencioso y su posterior recurso ante el TSJA— no han tenido en cuenta “los instru-

mentos legales existentes”, que se sustentan en tres documentos normativos. En primer lugar, el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que aún no ha sido usado como ariete ante los jueces para defender la expropiación de Tablada. Los dos procesos fallidos, de hecho, se han limitado a la delimitación del suelo, un paso previo a la expropiación. Ambos expedientes fueron acometidos cuando el PGOU aún estaba en proceso de redacción. Su ratificación definitiva es el principal argumento de peso para IU. Junto a él, aparece el Plan Metropolitano de Sevilla (Potaus), que fue aprobado definitivamente en julio de este año. Tampoco ha sido usado

por el Consistorio en su propuesta ante los jueces. En tercer lugar, la nueva ley del suelo: aprobada por decreto en 2008, viene a desvincular el valor objetivo de cualquier suelo del grado de expectativa de su propietario particular, asignándole exclusivamente el del uso del terreno en el momento de iniciar el proceso de expropiación. “Son éstos” dice el texto de IU, “argumentos muy potentes, serios jurídicos, legal y objetivamente”.

Izquierda Unida no se cierra, sin embargo, a una negociación. De hecho, los contactos con los propietarios ya se han producido, con bastante sigilo, entre alguna de las inmobiliarias y el asesor de cámara de

Monteseirín, que no ha llevado esta decisión a foro municipal alguno consciente de que IU no está precisamente muy por la labor.

La federación de izquierdas dice, no obstante, estar dispuesta a admitir estas conversaciones siempre y cuando esto no impida iniciar una tercera expropiación —se trataría de negociar con el pleito en los tribunales— y lo hablado se limite exclusivamente al justiprecio del suelo. Esto es: a la cantidad de dinero que el gobierno local tendría que pagar a las inmobiliarias por obtener la propiedad de Tablada. Esto no supone cesión alguna: cualquier expropiación contempla una fase de negociación justo sobre este punto.

Si no hay acuerdo, es entonces un juez quien lo fija. Con la nueva ley del suelo, Tablada deberá ser valorada como suelo rústico.

La coalición cierra así la puerta a la opción —teórica— de compensar a Tablada Híspalis con suelos públicos en otra zona de Sevilla. También es estricta en relación al calendario: no quiere que los contactos se dilaten más allá del próximo mes de noviembre si no se percibe voluntad real por parte de las inmobiliarias de llegar a un acuerdo. Sin entrar en descalificaciones hacia el PSOE, la coalición insiste en que todo el respaldo electoral logrado en 2003 y 2007 se sustenta en que Tablada sea “verde y pública”. También en este principio se basó el acuerdo de gobierno con Monteseirín, cuya supervivencia a partir de 2011 es, ahora más que nunca, una incógnita.

La parte más llamativa del escrito de IU es la que se refiere a la idea de convertir parte de Tablada en una marisma: una iniciativa abandonada por una plataforma de profesionales sevillanos —de la que se descolgó el CSIC, que apadrinó la idea en su origen— que incluye la construcción de edificios en parte de los suelos de Tablada, algo que no casa

'TABLADA MARISMA'

IU califica de “poco seria” e interesada la idea de inundar la dehesa y llama a movilizarse por el parque

con el PGOU. El Ayuntamiento no sólo se ha visto con ellos, sino que les ha sugerido que no hablen de las viviendas “en una primera fase”. Se entiende pues la valoración de IU. “No existe ninguna espontaneidad en la propuesta de inundar Tablada. La idea nos parece escasamente documentada, técnicamente poco viable, demasiado inconcreta y cuyas compensaciones a la propiedad no aparecen o aparecen camufladas bajo cortinas de humo”. Otra divergencia con el PSOE: mientras éste les presta tiempo y oídos, sus socios dicen: “no nos parece una propuesta a considerar con suficiente seriedad”. IU llama por último a la movilización a través de la Plataforma Tablada Verde —partidaria del proyecto del PGOU— y de otras organizaciones políticas, sindicales y vecinales. Las diferencias mutuas no pueden ser más patentes.

Sólo hay algo más importante que hacer un Máster. Elegir dónde hacerlo.

ESIC

Líderes y expertos en la formación en empresa y marketing desde hace 44 años

- Executive MBA (EMBA)
- Máster en Dirección de Marketing y Gestión Comercial (GESCO)
- Máster en Dirección de Recursos Humanos y Organización (DRHO)
- Máster en Dirección Financiera (MDF)

SESIÓN INFORMATIVA

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE - 19.30 h.

Confirmación de asistencia:

95 445 00 03 - info.sevilla@esic.es

Edificio ESIC, Avda. Cortés II, s/n, 48100 de la Cartuja

www.esic.edu

Últimas semanas de admisión de candidaturas

ÁREA PROGRAMAS MÁSTER

BUSINESS & MARKETING SCHOOL ESIC

Sevilla Málaga Granada Madrid Valencia Zaragoza
 Navarra Bilbao Donostia Murcia Salamanca Santander