

PRECIO JUSTO La plataforma cívica reitera que deben expropiarse los suelos con el valor que tienen como inundables y rústicos

EL VOTO DE TABLADA El padre del PGOU recuerda que la apuesta por una Tablada verde fue rentable para el gobierno local

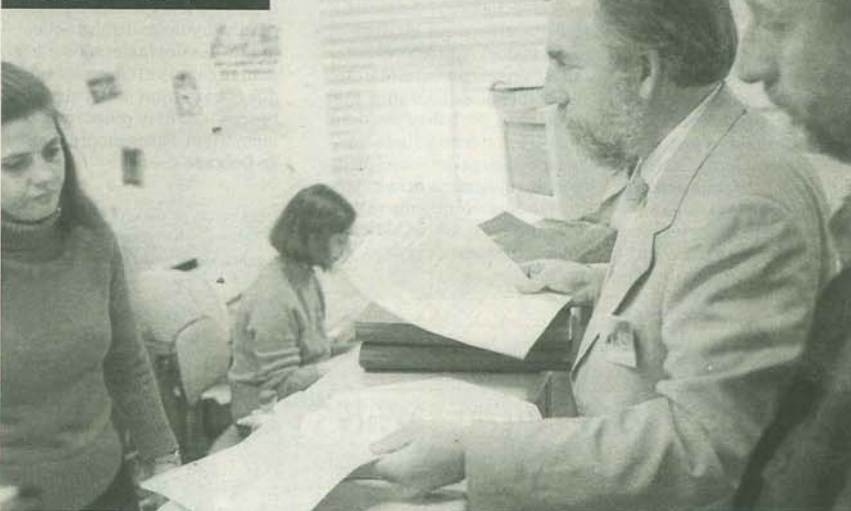
MAYO DE 2005



Tablada verde y pública. El mismo día que se presentaba el proyecto de parque de Tablada, concejales de PSOE e IU (Rodrigo Torrijos y Gómez de Celis, entre ellos) defendían con pancartas una Tablada verde y pública.

JUAN CARLOS VÁZQUEZ

MARZO DE 2003



Alegaciones al PGOU por una Tablada verde. El 28 de marzo de 2003, la plataforma cívica por una Tablada verde y pública presenta 550 alegaciones para que el PGOU, en redacción, proteja Tablada y la expropiación sea justa.

D.L.M.

JULIO DE 2008



El alcalde con la plataforma cívica de Tablada. Monteseirín y su gobierno local se reúne con la plataforma por una tablada verde y pública días después del segundo varapalo judicial sobre los suelos de la dehesa.

JUAN CARLOS VÁZQUEZ

El autor del PGOU de Sevilla también critica la propuesta

González Fustegueras compara la inundación de Tablada con el 'chapapote' del 'Prestige'

A. S. A. / SEVILLA

El autor del Plan General de Sevilla, Manuel González Fustegueras, también rechaza la idea de inundar Tablada para convertirla en una marisma, e incluso considera que esta propuesta es una "cortina de humo" detrás de la que se esconde un planteamiento para especular.

En un artículo de opinión que hoy publica este periódico, Fustegueras recuerda que la apuesta del actual gobierno municipal por una Tablada verde le supuso una buena cantidad de votos en las elecciones (las municipales de 2003) y que si la ciudad consiente que se construya sobre la dehesa de Tablada "será un nuevo atentado contra el patrimonio natural de la ciudad" que compara con el chapapote del Prestige.

El padre del PGOU concluye su artículo criticando a los que "se empeñan en traer el chapapote hasta Tablada".

En efecto, el gobierno municipal llegó a incluir el proyecto de un parque periurbano en Tablada como la segunda de las 12 acciones prioritarias en las que se basaría su acción política tras las elecciones municipales de 2003. Por delante de Tablada sólo figuraban cuatro compromisos en Urbanismo: aprobar el PGOU con participación ciudadana, el plan de recepción y reurbanización de barriadas, el plan de polígonos industriales y la recuperación de la iniciativa pública en la Encarnación.

Tanto PSOE como IU incluyeron en sus programas electorales

el compromiso de Tablada verde y pública para sumarse a los más de 700 ciudadanos que así lo reclamaron en la redacción del Avance del Plan urbanístico.

El último intento del Ayuntamiento de batallar en los tribunales por el suelo de Tablada tuvo lugar en julio de 2008, cuando el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) falló a favor de las inmobiliarias propietarias de los suelos en el pleito que mantenían con el Ayuntamiento de Sevilla desde hacía años.

Los propietarios ganaron el pleito en primera instancia y luego el Alto Tribunal lo corroboró. La sentencia cuestionaba la ca-

ELECCIONES 2003

El Ayuntamiento incluyó el parque de Tablada como segunda prioridad del gobierno local

pacidad del Ayuntamiento para hacer una reserva de suelo sobre los terrenos de Tablada basada en los hipotéticos usos genéricos de interés público. Con ese paso el Consistorio quería dar el paso previo a la expropiación, es decir, al cambio de la titularidad privada por otra pública.

En definitiva, que el Ayuntamiento no ha iniciado aún el proceso de expropiación de los suelos, sino pasos previos para ganar tiempo mientras se aprobaba el PGOU, lo que sucedió en 2006. Hay dos leyes más (del suelo y de ordenación del territorio) que permiten iniciar la expropiación.

Más información en

La Tribuna de Opinión (pág. 6)

DATOS

El parque de Tablada

En 2005, Junta y Ayuntamiento anunciaron que hacer de Tablada un parque periurbano costaría menos de 10 millones de euros, que tendría una parada de Metro y que no acogería construcciones aunque la titularidad del suelo siga siendo privada, como ahora.

La idea de marisma

Los promotores de la idea de inundar Tablada contemplan construir edificios en el borde más urbano de lo que sería una marisma, lo que obligaría a cam-

biar el PGOU porque esta norma base del urbanismo de Sevilla estipula que los suelos son no urbanizables e inundables.

El CSIC se desmarca

El Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), la institución estatal que respaldó inicialmente el proyecto de marisma en Tablada, se desmarcó al día siguiente de publicarse en la prensa y la calificó sólo de "atractiva". No obstante, aclaró que si las administraciones públicas competentes avalan esta idea sí se vincularía a la idea.