

# IU pide intentar la expropiación de Tablada

Dice que tras la sentencia del TSJA hay base para otro proceso judicial

M.R.R. ■ SEVILLA

El portavoz de IU en el Ayuntamiento, Antonio Rodrigo Torrijos, celebró ayer la sentencia del TSJA hecha pública esta semana -tras ocho años de litigios- que impide que se construya en Tablada. El fallo "elimina por completo la posibilidad de desarrollar proyectos urbanísticos y avala la conveniencia de abordar un nuevo proceso expropiatorio", apostilló Torrijos.

La sentencia del Alto Tribunal andaluz ha supuesto un duro varapalo a los propietarios de los terrenos de la dehesa -unidos en la agrupación Tablada Hispalis- puesto que da la razón al Ayuntamiento al calificar Tablada como suelo no urbanizable para poder preservar "el carácter natural o rural de los suelos".

Los jueces del TSJA añaden también que la revisión del PGOU de Sevilla no ha variado la clasificación del suelo, puesto que en el plan urbanístico de 1987 la clasificación de Tablada ya correspondía a no urbanizable.

Los propietarios aún no han manifestado si recurrirán la sentencia a instancias mayores. Salvo que finalmente interpongan un recurso de casación, el escenario que resulta de la sentencia del TSJA deja al Ayuntamiento, según IU, con la sartén por el mango en este asunto. Torrijos abogó ayer "por un nuevo proceso expropiatorio sobre la base de tres nuevos argumentos jurídicos que no han sido utilizados anteriormente: el PGOU de 2006, el Plan de Ordenación Urbana del Territorio de Sevilla (Potaus) y la nueva Ley del Suelo".



DEHESA. Terrenos de Tablada vistos desde San Juan de Aznalfarache.

PACO CAZALLA

## El PSOE reitera que la Feria cabe en la dehesa

N.J. ■ El delegado de Urbanismo, Alfonso Rodríguez Gómez de Celis, defendió que si Tablada fuese pública no habría problema legal para instalar allí la Feria. Eso sí,

los trámites serían complejos y largos, ya que requiere un proyecto de actuación que avale el uso de interés público. El parque y la Feria, pues, serían compatibles, a su

juicio. La Gerencia aprobó ayer el Plan Parcial de Los Gordales, lo que hará que la Junta disponga del solar para la Ciudad de la Justicia en el primer semestre de 2010.

El portavoz de IU en el Ayuntamiento asegura que con este fallo en la mano "pierde sentido" la posibilidad de negociar con los dueños de los terrenos y se "refuerza la tesis de una Tablada Verde: la presencia de un pulmón natural que quede a salvo de la especulación urbanística".

"La sentencia supone un punto de inflexión -añade Torrijos- ya que, con independencia de la titularidad de los terrenos de la dehesa, queda fijada con solidez jurídica el carácter no urbanizable de los suelos".

Climatronic Bi-zona
Ordenador de a bordo
Llantas de aleación
6 airbags
Volante multifunción de piel
Tempomat
Radio CD-mp3
Entrada de sonido Aux-in
Faros antiniebla
Coming Home / Leaving Home
Encendido automático de luces
Sensor de lluvia
Asiento del conductor con regulación eléctrica de 6 posiciones
Auto-hold
ABS, EDS, ASR y ESP
5 Estrellas Euro NCAP

Passat Variant TDI 110 CV

22.000 €

Equipamiento Edition Plus

Descuento equivalente 2000€ incluido.



www.ConduceunPassat.com

### Passat Variant Edition Plus, equipado de serie con todo lo que de verdad importa en un coche.

Puedes tener un Passat Variant Edition Plus por 22.000 € o también por 225 € al mes en 84 cuotas. Entrada: 6.572 €. TAE: 6,99%\*

Con un árbol de serie para neutralizar las emisiones de CO<sub>2</sub> de tus primeros 1.961 km (entra en [www.ProgramaCO2Neutral.com](http://www.ProgramaCO2Neutral.com) y descubre cómo neutralizar más emisiones).

*Family Pack* opcional
Dos asientos integrados de niños
Airbags laterales traseros
Toma de 230V en las plazas traseras
475 €



Das Auto.

\*Ejemplo calculado para un Volkswagen Passat Variant Edition Plus 2.0 TDI 110 CV. PVF recomendado en Península y Baleares 22.000 € (IVA del 16%, transporte, impuesto de matriculación y descuento de marca y concesionario equivalente al Plan 2000€ incluidos) para todas las operaciones con entrega de coche a cambio de 10 años o más o con más de 250.000 km. Comisión de apertura: 2,65%. 84 cuotas de 225 €. Entrada aplicada: 6.572 €. TIN: 5,95%. TAE: 6,99%. Precio total a plazos: 25.880,84 €. Oferta válida Volkswagen Finance EFC S.A. para pedidos realizados hasta el 31/12/2009. REBE: 09/57891. Modelo visualizado Passat R-Line. Gama Passat Variant: consumo medio (l/100 km): de 5,8 a 10. Emisión de CO<sub>2</sub> (g/km): de 146 a 238.